

## WAAROM KIEZEN VOOR FEDERALE VERZEKERING?

Federale Verzekering werd opgericht door en voor aannemers. De belangen van de bouwsector stonden altijd al centraal in onze maatschappij. En dat is nog steeds zo. Daarom beschikt u, **naast Construct-10**, nog over andere oplossingen die speciaal ontwikkeld werden om uw werf van A tot Z te verzekeren:

### Verzekering Alle Bouwplaats Risico's:

Vóór de oplevering blijft alle schade aan de werf ten laste van de aannemer: de verzekering Alle Bouwplaats Risico's is als het ware de "omnium" voor uw werf.

### Verzekering B.A. Bouwwerken:

Verzekert de burgerlijke aansprakelijkheid van de aannemer tijdens de uitvoering van de werken.

### Verzekering Machinebreuk:

Beschermt al uw bouwmachines.

Er bestaan uitsluitingen, beperkingen en uitbreidingen op de waarborgen voor de verzekeringsoplossingen die worden vermeld in deze brochure. Raadpleeg onze algemene voorwaarden op [www.federale.be](http://www.federale.be)

## Aannemer of dienstverlener in de bouwsector?

Vanaf 1 juli 2018 bent u verplicht om uw tienjarige aansprakelijkheid te verzekeren. Maak kennis met de verzekering 10-jarige aansprakelijkheid **Construct-10**, die u gedurende tien jaar beschermt tegen ernstige gebreken aan bouwwerken na de oplevering van de werken.



### Hebt u vragen?

Bel naar **0800 14 200** of

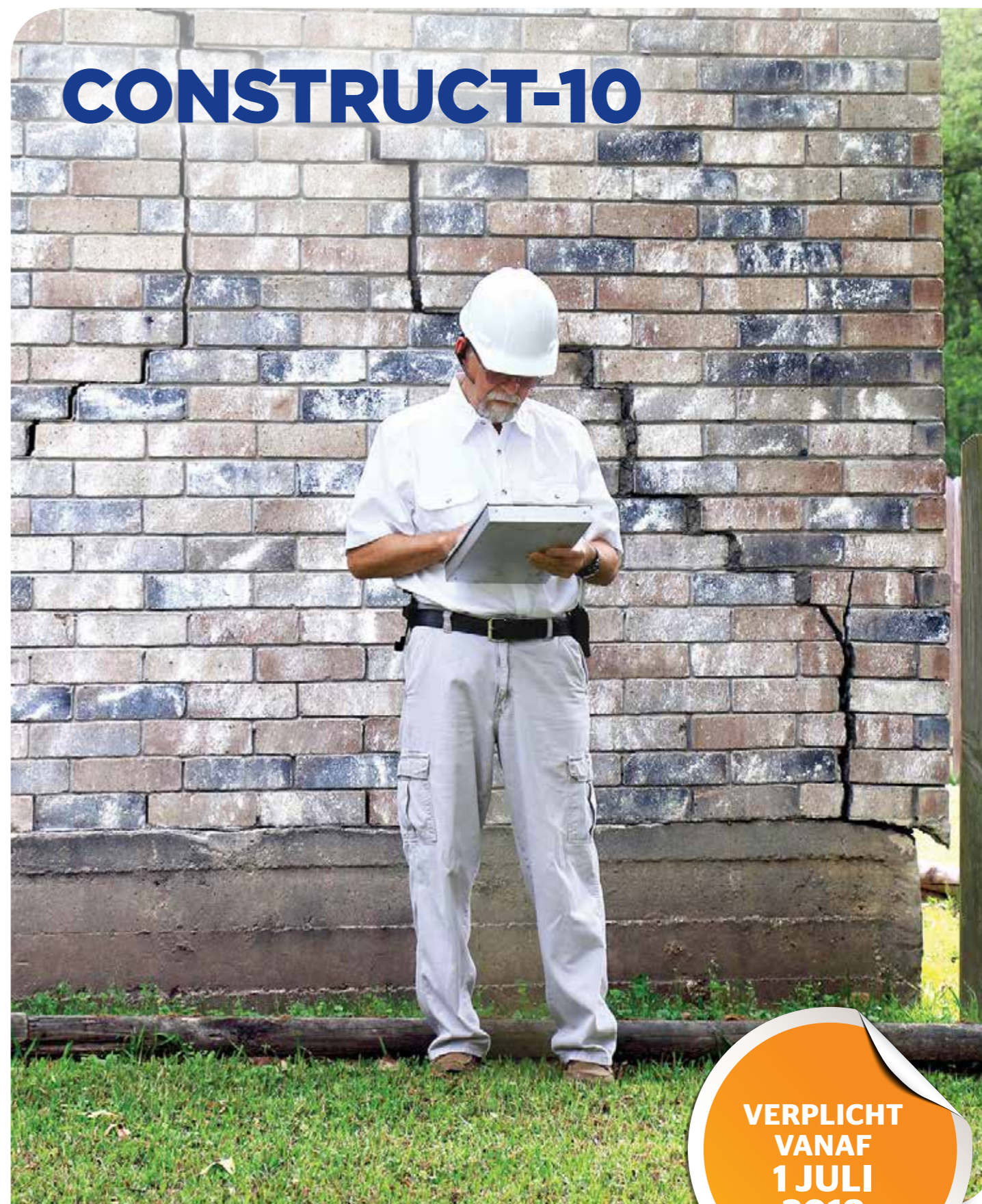
surf naar [www.verzekering-tienjarige.be](http://www.verzekering-tienjarige.be)



*De verzekeraar die zijn winst met u deelt*

Federale Verzekering - Stoufstraat 12 - 1000 Brussel - [www.federale.be](http://www.federale.be)  
Coöperatieve Vennootschap voor Verzekering tegen Ongevallen, Brand, Burgerlijke Aansprakelijkheid en Diverse Risico's CVBA RPR Brussel BTW BE 0403.257.506

# CONSTRUCT-10



**VERPLICHT  
VANAF  
1 JULI  
2018**

**De verzekering voor uw 10-jarige aansprakelijkheid,**  
ontwikkeld door en voor professionals uit de bouwsector.



*De verzekeraar die zijn winst met u deelt*



## CONSTRUCT-10, DE OPLOSSING BIJ UITSTEK OM UW TIENJARIGE AANSPRAKELIJKHEID TE VERZEKEREN.

Vanaf 1 juli 2018 moeten **aannemers** en **andere dienstverleners in de bouwsector** net als architecten **hun tienjarige aansprakelijkheid verplicht verzekeren**.

Deze verplichting is van toepassing op werken waarvoor de stedenbouwkundige vergunning definitief zal worden verleend vanaf 1 juli 2018. De verzekering moet worden **afgesloten vóór de start van de werken**.

Daarom heeft Federale Verzekering in nauw overleg met de bouwsector een verzekeringspolis **op maat** uitgewerkt, **eenvoudig te beheren** en tegen een **concurrentieel tarief: Construct-10**.



### Hoe weet u of deze verzekeringsplicht geldt voor uw werf?

U moet de verzekering tienjarige aansprakelijkheid afsluiten voor bouwwerken die voldoen aan de volgende drie kenmerken:

- Ze hebben betrekking op een **woning**: eengezinswoning of appartement.
- Ze zijn gelinkt aan de **gesloten ruwbouw** van een woning. Het doel van de wet is de belangrijkste schade te vergoeden die een bouwwerk in gevaar kunnen brengen. Bv. werken aan funderingswerken, buitenmuren, dakconstructies, ...
- Er is een **stedenbouwkundige vergunning** nodig en dus is ook de tussenkomst van een **architect** verplicht.

## EEN AANSPRAKELIJKHEIDSVERZEKERING OP MAAT, TEGEN EEN CONCURRENTIEEL TARIEF EN EENVOUDIG TE BEHEREN.

Construct-10 vergoedt de **schade door ernstige gebreken** aan het gebouw waarvoor u **gedurende 10 jaar aansprakelijk** bent, zoals soliditeits- en/of stabiliteitsproblemen van de gesloten ruwbouw, alsook problemen met de waterdichtheid die een gevaar vormen voor de stabiliteit of de soliditeit van het gebouw.

### Bescherming op maat.

Met Construct-10 kiest u de formule die het best past bij uw activiteiten.

- De formule **Enige werf** verzekert de aansprakelijkheid van één of alle partijen die meewerken aan een bouwproject. Aangezien alle partijen verzekerd zijn, worden eventuele juridische geschillen achteraf vermeden.
- U kunt **alleen uw eigen werken** verzekeren, bijvoorbeeld voor werven waarbij meerdere vakgebieden betrokken zijn.
- Werkt u vaak op werven die onderworpen zijn aan de verzekeringsplicht? Kies dan voor de **globale verzekeringspolis**. Het grote voordeel daarvan is dat u niet voor elke werf een nieuwe polis hoeft af te sluiten.

### Minimale administratieve rompslomp.

Bij Federale Verzekering willen wij u het leven gemakkelijk maken. De hele procedure kan online afgehandeld worden. Op onze website kunt u de vereiste gegevens invullen, een offerte aanvragen en uw verzekeringsattest opvragen.



## Aanvullende facultatieve verzekeringen.

Naast de verplichte verzekering biedt Federale Verzekering twee optionele, aanvullende waarborgen aan:



Verzekering burgerlijke aansprakelijkheid tegenover derden en tegenover de bouwheer.



Verzekering tegen burenhinder (art. 544 van het Burgerlijk Wetboek) tijdens de periode van tien jaar.



### Doe de check of u verplicht verzekerd moet zijn voor uw werf.

Ga naar [www.verzekering-tienjarige.be](http://www.verzekering-tienjarige.be) en beantwoord via onze evaluatietool enkele vragen om het antwoord te kennen.