

# CONSTRUCT-10

## ALGEMENE VOORWAARDEN

### Bepaald werk

Enkel de waarborgen die vermeld zijn in de bijzondere voorwaarden zijn van toepassing.

De schorsing of vernietiging door een van de partijen van de waarborg voorzien in Afdeling I, heeft van rechtswege hetzelfde gevolg voor de waarborgen van Afdeling II. De schorsing of vernietiging van de waarborgen voorzien in Afdeling II, heeft daarentegen geen gevolg voor de waarborg van Afdeling I.

## AFDELING I VERPLICHTE VERZEKERING VAN DE TIENJARIGE BURGERLIJKE AANSPRAKELIJKHEID TEGENOVER DE BOUWHEER

### Definities

#### 1. Maatschappij

Federale Verzekering, Coöperatieve Vennootschap voor verzekering tegen Ongevallen, Brand, Burgerlijke Aansprakelijkheid en Diverse Risico's CV, Stooftstraat 12, 1000 Brussel, België, RPR Brussel BTW BE 0403.257.506 — Verzekeringsmaatschappij toegelaten onder het nr. 87 door de Nationale Bank van België.

#### 2. Verzekeringnemer

De ondertekenaar van de overeenkomst.

#### 3. Verzekerde personen

Elke natuurlijke persoon of rechtspersoon vermeld in de bijzondere voorwaarden, evenals zijn aangestelden en onderaannemers.

Het personeel, de stagiairs, de leerlingen en andere medewerkers van een natuurlijke persoon of rechtspersoon die het beroep van architect, aannemer of andere dienstverlener van de bouwsector uitoefenen, worden beschouwd als zijn aangestelden wanneer zij voor zijn rekening handelen.

Zijn eveneens gedekt in het geval van een rechtspersoon, de bestuurders, zaakvoerders, leden van het directiecomité en alle andere organen van de rechtspersoon die belast zijn met het beheer of het bestuur van de rechtspersoon, welke de benaming van hun functie ook is, wanneer zij handelen voor rekening van de rechtspersoon in het kader van de uitoefening van het beroep van architect, van aannemer of van andere dienstverlener in de bouwsector.

#### 4. Onderaannemer

Worden beschouwd als onderaannemer in de zin van deze overeenkomst, elke persoon die zich verbindt tot het uitvoeren van het geheel of een deel van de aannemingsovereenkomst die een in de bijzondere voorwaarden vermelde verzekerde heeft afgesloten met de bouwheer. Dit voor zover de prestaties van de onderaannemer behoren tot de verzekerde bouwwerken.

#### 5. Bouwheer

Iedere natuurlijke persoon of rechtspersoon voor wiens rekening een verzekerd bouwwerk wordt verwezenlijkt, zijn rechthebbenden en rechtverkrijgenden.

#### 6. Wet

De wet van 31 mei 2017 betreffende de verplichte verzekering van de tienjarige burgerlijke aansprakelijkheid van aannemers, architecten en andere dienstverleners in de bouwsector van werken in onroerende staat en tot wijziging van de wet van 20 februari 1939 op de bescherming van de titel en van het beroep van architect.

#### 7. Verzekerde bouwwerken

De in de bijzondere voorwaarden omschreven onroerende werken, uitgevoerd op woningen die in België gelegen zijn waarvoor de tussenkomst van een architect verplicht is overeenkomstig de wet van 20 februari 1939 op de bescherming van de titel en van het beroep van architect, voor zover er voor deze werken een definitieve stedenbouwkundige vergunning werd toegekend en een door de wet voorzien verzekeringsattest werd afgeleverd door de Maatschappij.

## 8. Gesloten ruwbouw

De elementen die bijdragen tot de stabiliteit of de stevigheid van het bouwwerk alsook de elementen die voor de wind- en waterdichtheid van het bouwwerk zorgen.

## 9. Schadegeval

Iedere vordering, gesteund op de artikelen 1792 en/of 2270 van het Burgerlijk Wetboek, schriftelijk geformuleerd door de bouwheer tegen de verzekerde voor een schade voorgevallen gedurende de looptijd van de waarborg.

## 10. Materiële schade

Elke beschadiging of vernieling van een goed toebehorend aan de bouwheer.

## 11. Immateriële schade

Alle vormen van in geld waardeerbare schade als gevolg van het ontnemen van voordelen verbonden met de uitoefening van een recht, met het genot van een goed of met de diensten van een persoon, zoals de winstderving, het klantenverlies, de aantasting van de commerciële reputatie, het productieverlies, de roerende en/of onroerende gebruikserving, de stijging van de algemene kosten en andere vergelijkbare schade.

## 12. Zuiver immateriële schade

Immateriële schade die niet het gevolg is van lichamelijke of materiële schade.

## 13. Reddingskosten

De kosten die voortvloeien uit:

- a) de maatregelen gevraagd door de Maatschappij om de gevolgen van de gedekte schadegevallen te voorkomen of te beperken;
- b) de redelijke maatregelen die de verzekerde uit eigen beweging en als een goed huisvader heeft genomen overeenkomstig de regels van de zaakwaarneming, ofwel om een gedekt schadegeval te voorkomen, ofwel om de gevolgen ervan te voorkomen of te beperken, voor zover dat:
  - deze maatregelen dringend zijn, dat wil zeggen dat de verzekerde verplicht is ze onmiddellijk te nemen, zonder mogelijkheid om de Maatschappij te verwittigen en voorafgaand haar akkoord te verkrijgen, op gevaar af de belangen van de Maatschappij te schaden;
  - indien het gaat om maatregelen om een gedekt schadegeval te voorkomen, er nakend gevaar is, dat wil zeggen dat er op zeer korte termijn zeker een gedekt schadegeval zou volgen indien deze maatregelen niet werden genomen.

De verzekerde verbindt er zich toe de Maatschappij onmiddellijk op de hoogte te brengen van elke genomen reddingsmaatregel.

Voor zover nodig wordt gepreciseerd dat ten laste van de verzekerde blijven:

- a) de kosten die voortvloeien uit maatregelen om een gedekt schadegeval te voorkomen bij ontstentenis van nakend gevaar of wanneer het nakend gevaar afgewend is;
- b) de kosten die voortvloeien uit de laattijdigheid van de verzekerde, uit zijn nalatigheid om preventiemaatregelen te nemen die vroeger al hadden moeten zijn genomen;
- c) de kosten die voortvloeien uit (preventieve) maatregelen die resulteren uit artikel 3.102 van het Burgerlijk Wetboek.

## 14. Terrorisme

Clandestien georganiseerde actie of dreiging met actie met ideologische, politieke, etnische of religieuze bedoelingen, individueel of door een groep uitgevoerd, waarbij geweld wordt gepleegd op personen of de economische waarde van een materieel of immaterieel goed geheel of gedeeltelijk wordt vernield, ofwel om indruk te maken op het publiek, een klimaat van onveiligheid te scheppen of de overheid onder druk te zetten, ofwel om het verkeer of de normale werking van een dienst of een onderneming te belemmeren. Het Comité samengesteld overeenkomstig artikel 5 van de wet van 1 april 2007 betreffende de verzekering tegen schade veroorzaakt door terrorisme, stelt vast of een gebeurtenis aan deze definitie beantwoordt.

## Artikel 1 Totstandkoming van de overeenkomst

De overeenkomst komt tot stand door de ondertekening ervan door de partijen en betaling van de premie zoals in de bijzondere voorwaarden bepaald. Na betaling van deze premie stelt de Maatschappij een verzekeringsattest in de zin van het verder vermelde artikel 9 ter beschikking van de Verzekeringnemer.

De waarborg is slechts van toepassing voor de verzekerde bouwwerken waarvoor tijdens de looptijd van de overeenkomst zulk een verzekeringsattest werd afgeleverd.

## Artikel 2 Voorwerp van de waarborg

Binnen de perken en volgens de voorwaarden van de wet en deze overeenkomst, waarborgt de Maatschappij de burgerlijke aansprakelijkheid van de verzekerden bedoeld in de artikelen 1792 en 2270 van het Burgerlijk Wetboek, voor een periode van tien jaar na de aanvaarding van de werken, beperkt tot de soliditeit, stabiliteit en waterdichtheid van de gesloten ruwbouw, wanneer deze laatste de soliditeit of de stabiliteit van de woning in gevaar brengt.

## Artikel 3 Omvang van de waarborg

A. Behoudens afwijking in de bijzondere voorwaarden, is de waarborg per schadegeval beperkt, voor het totaal van de materiële en immateriële schade, tot:

- a) 500.000 euro, ingeval de waarde van de wederopbouw van het gebouw bestemd voor bewoning 500.000 euro overstijgt;
- b) de waarde van de wederopbouw van de woning, indien de waarde van de wederopbouw van het gebouw bestemd voor bewoning minder bedraagt dan 500.000 euro.

De hierboven vermelde bedragen zijn gekoppeld aan de ABEX-index, met als basisindex deze van het eerste semester van 2007 (namelijk 648) en de index te weerhouden voor de indexatie zijnde deze op het moment van de aangifte van het schadegeval.

De omvang van de waarborg is van toepassing per gebouw waarvoor een afzonderlijk attest werd afgeleverd en niet per afzonderlijke woonegelegenheid dat deel uitmaakt van het gebouw.

B. De Maatschappij betaalt de reddingskosten, de intresten op de in hoofdsom verschuldigde schadevergoeding, de kosten betreffende burgerlijke rechtsvorderingen, alsook de honoraria en de kosten van de advocaten en deskundigen.

Behoudens afwijking in de bijzondere voorwaarden zijn deze intresten en kosten boven het verzekerde totaalbedrag beperkt tot 495.787,05 euro. Deze bedragen zijn geïndexeerd overeenkomstig het indexcijfer van de consumptieprijzen met als basisindexcijfer dat van november 1992, namelijk 113,77 (basis 1988 = 100).

## Artikel 4 Duur van de waarborg

De waarborg van de verzekering dekt de schade opgelopen gedurende de periode van tien jaar volgend op de aanvaarding van de werken en die het gevolg is van de aansprakelijkheid van de verzekerde, zoals omschreven in het hogervermelde artikel 2.

## Artikel 5 Uitsluitingen

Zijn van de verzekering uitgesloten:

- a) de schade ingevolge radioactiviteit;
- b) de schade voortvloeiend uit lichamelijke letsels;
- c) de schade van esthetische aard;
- d) de zuivere immateriële schade;
- e) de zichtbare schade of schade die door de verzekerde is gekend op het moment van voorlopige oplevering of die rechtstreeks volgt uit fouten, gebreken of wanprestaties door hem gekend op het moment van voormelde oplevering;
- f) de schade ingevolge niet-accidentele pollutie;
- g) de meerkosten voortvloeiend uit de wijzigingen en/of verbeteringen aan de woning na schadegeval;
- h) de materiële en immateriële schade lager dan 2.500 euro. Dit bedrag is verbonden met de ABEX-index, met als basisindex deze van het eerste semester van 2007 en de index te weerhouden voor de indexatie zijnde deze op het moment van de aangifte van het schadegeval;
- i) de schade veroorzaakt door oorlog of gelijkaardige feiten en door burgeroorlog;
- j) schade voor dewelke de regelgeving een financiële tussenkomst voorziet ten voordele van slachtoffers van terreurdaden.

## Artikel 6 Verval van waarborg

Het verval van waarborg is van toepassing voor de verzekerde wiens aansprakelijkheid wordt ingeroepen voor de schade die het gevolg is van zijn opzettelijke fout of van één van de volgende gevallen van zware fout:

- a) Het bewust niet-naleven van de stedenbouwkundige vergunning en voorschriften en van andere regelgeving van dwingende aard;
- b) Het laten oprichten van constructies zonder voorafgaand bodemonderzoek op deze plaatsen en voor deze constructies waar de normale regels van vakmanschap dit klaarblijkelijk vereisen;

- c) Het uitvoeren van werken zonder de nodige werfcontroles door de architect, voorzien in de wet van 20 februari 1939, wanneer hij dit overeenkomstig deze wetgeving en de rechtspraak diende uit te voeren ;
- d) De gevallen van zware fout vermeld in de bijzondere voorwaarden.

Onverminderd artikel 62 van de wet van 4 april 2014 betreffende de verzekeringen, kan geen uit de wet of de verzekeringsovereenkomst voortvloeiende nietigheid, exceptie of verval door de Maatschappij aan de bouwheer worden tegengeworpen.

Wanneer de Maatschappij gehouden is ten aanzien van de bouwheer, heeft zij, in de gevallen van verval van waarborg zoals omschreven in dit artikel en in de wet van 4 april 2014 betreffende de verzekeringen, behoudens iedere andere mogelijke vordering waarover zij beschikt, een recht van verhaal op de Verzekeringssnemer en, indien daartoe grond bestaat, op de verzekerde, ten belope van zijn persoonlijk aandeel in de aansprakelijkheid.

In het geval van het verval voorzien door punt c) hierboven, zal het verhaal enkel worden uitgeoefend ten aanzien van elke natuurlijke of rechtspersoon die ertoe gemachtigd is het beroep van architect uit te oefenen.

De Maatschappij verbindt zich ertoe de Verzekeringssnemer of, in voorkomend geval, de verzekerde die niet de Verzekeringssnemer is, kennis te geven van zijn voornemen om verhaal in te stellen zodra hij op de hoogte is van de feiten waarop dat besluit gegrond is.

Het verhaal heeft betrekking op de schadevergoeding, intresten en gerechtskosten inbegrepen.

## Artikel 7    Indeplaatsstelling en verhaal

De Maatschappij die de schadevergoeding betaald heeft, treedt ten belope van het bedrag van die vergoeding in de rechten en rechtsovereenkomsten van de verzekerde of de begunstigde tegen de aansprakelijke derden.

Indien, door toedoen van de verzekerde of de begunstigde, de indeplaatsstelling geen gevolg kan hebben ten voordele van de Maatschappij, kan deze van hem de terugbetaling vorderen van de betaalde schadevergoeding in de mate van het geleden nadeel.

De Maatschappij ziet af van ieder verhaal op een verzekerde. Deze afstand van verhaal door de Maatschappij geldt niet:

- 1) in geval van kwaadwilligheid; of
- 2) indien de verzekerde zich bevindt in een geval van verval van waarborg voorzien door het hogervermelde artikel 6; of
- 3) voor zover de aansprakelijke daadwerkelijk gedekt wordt door een verzekering, die zijn aansprakelijkheid dekt; of
- 4) voor zover de aansprakelijke verzekerde daadwerkelijk zelf een verhaal kan uitoefenen op een aansprakelijke derde.

## Artikel 8    Berekening en betaling van de premie

A. De premies waartoe de Verzekeringssnemer gehouden is, worden berekend en betaald zoals voorzien in de bijzondere voorwaarden.

De Maatschappij kan bij niet-betaling van de premie overeenkomstig de bijzondere voorwaarden de dekking van de overeenkomst schorsen indien de Verzekeringssnemer in gebreke is gesteld bij deurwaardersexploot of bij een ter post aangetekende brief.

De schorsing van de dekking gaat in na het verstrijken van een termijn van 15 dagen, te rekenen vanaf de dag volgend op de betekening of de afgifte ter post van de aangetekende brief.

De betaling van de achterstallige premies, in voorkomend geval vermeerderd met intresten, maakt een einde aan de schorsing. Onder betaling verstaat men de ontvangst door de Maatschappij van de verschuldigde bedragen, vermeerderd met intresten.

Wanneer de Maatschappij in het kader van de verplichte verzekering van de tienjarige burgerlijke aansprakelijkheid gehouden is ten aanzien van de bouwheer, heeft zij een recht van verhaal op de Verzekeringssnemer ten belope van het door haar geleden nadeel (berekend op basis van de verhouding tussen de betaalde premie en de verschuldigde premie, en toegepast op de aan de bouwheer betaalde schadevergoeding).

B. Ten laste van de Verzekeringssnemer zijn ook alle huidige of toekomstige kosten, heffingen en lasten met betrekking tot deze overeenkomst en haar uitvoering; ze worden samen met de premie geïnd.

## Artikel 9 Verzekeringsattest

Na betaling van de premie zoals voorzien in de bijzondere voorwaarden, gaat de Maatschappij, op aanvraag van de Verzekeringnemer, over tot de afgifte van een attest omtrent de verzekerde bouwwerken aan de Verzekeringnemer, waardoor zij bevestigt dat de verzekeringswaarborgen beantwoorden aan de Wet en aan haar uitvoeringsbesluiten.

## Artikel 10 Verplichtingen van de Verzekeringnemer

### **A. Bij het afsluiten van de overeenkomst**

De Verzekeringnemer verbindt er zich toe:

- a) alle hem bekende omstandigheden nauwkeurig mee te delen die hij redelijkerwijs moet beschouwen als gegevens die van invloed kunnen zijn op de beoordeling van het risico door de Maatschappij;
- b) de in de bijzondere voorwaarden voorziene elementen die noodzakelijk zijn voor de berekening van de premie vast te stellen en aan te geven.

### **B. Tijdens de duur van de overeenkomst**

1. De Verzekeringnemer verbindt er zich toe aangifte te doen van alle nieuwe omstandigheden of wijzigingen in de omstandigheden die van die aard zijn dat ze aanleiding geven tot een gevoelige en duurzame verzwaring van het risico dat de verzekerde gevaren zich voordoen, onder meer in geval van ongebruikelijke stilstand van de werken of van iedere essentiële wijziging van de door hem bij de ondertekening van de overeenkomst verstrekte inlichtingen;
2. De Verzekeringnemer verbindt er zich eveneens toe de volgende verplichtingen op te leggen aan de verzekerden:
  - a) de Maatschappij en haar vertegenwoordigers op ieder moment toegang te verlenen tot de bouwplaats;
  - b) te antwoorden op de vragen die door de Maatschappij of haar vertegenwoordigers worden gesteld.

Bij niet naleving van de in A. en B. van dit artikel vermelde verplichtingen heeft de Maatschappij, in dezelfde mate als waarin zij gehouden is ten aanzien van de benadeelden, behoudens iedere andere mogelijke vordering waarover zij beschikt, een recht van verhaal tegen de Verzekeringnemer en desgevallend tegen de verzekerden.

## Artikel 11 Te vervullen formaliteiten bij schadegeval

Bij iedere gebeurtenis die aanleiding kan geven tot toepassing van de waarborg, moet de verzekerde:

- 1) zodra hij hiervan kennis heeft en ten laatste binnen acht dagen nadat het is voorgevallen en in elk geval alvorens enige herstelling uit te voeren de Maatschappij schriftelijk inlichten. Indien hij in de onmogelijkheid verkeert dit binnen de voormelde termijn te doen, dient de melding zo spoedig als redelijkerwijze mogelijk te geschieden. Bij de aangifte dient hij de datum, de plaats, de oorzaak en de omstandigheden te vermelden;
- 2) zich ervan onthouden aan de beschadigde goederen veranderingen aan te brengen die het bepalen van de oorzaak of de omvang van de schade kunnen bemoeilijken of onmogelijk maken, tenzij de verandering wordt aangebracht om de schade te verminderen of in het algemeen belang;
- 3) aan de Maatschappij alle nuttige inlichtingen verstrekken en alle bijstand verlenen om haar in staat te stellen de vorderingen te regelen of te betwisten of een rechtsgeding in te stellen als eisende dan wel als verwerende partij;
- 4) alle gerechtelijke of buitengerechtelijke akten betreffende een schadegeval binnen 48 uur nadat zij aan de verzekerde werden afgegeven of betekend bezorgen aan de Maatschappij of aan elke met dat doel door de Maatschappij aangewezen persoon, op de rechtszittingen verschijnen wanneer hij daartoe verzocht wordt en de door de maatschappij gevraagde rechtshandelingen verrichten;
- 5) zich onthouden van elke erkenning van aansprakelijkheid, dading, vaststelling van schade, betaling of belofte van schadeloosstelling. Verlening van materiële of medische eerste hulp of loutere bekentenis van de werkelijkheid van het gebeurde worden niet als erkenning van aansprakelijkheid beschouwd.

De Maatschappij kiest advocaten en deskundigen en behoudt zich de leiding voor van elke onderhandeling met derden en van de burgerlijke procedure evenals de mogelijkheid de strafrechtelijke procedure te volgen.

Indien de verzekerde zijn verplichtingen niet nakomt en er daardoor een nadeel ontstaat voor de Maatschappij, kan deze aanspraak maken op een vermindering van haar prestatie overeenkomstig Afdeling II van deze overeenkomst tot beloop van het door haar geleden nadeel.

De Maatschappij kan haar dekking in Afdeling II van deze overeenkomst weigeren, indien de verzekerde de hierboven vermelde bedoelde verplichtingen met bedrieglijk opzet niet is nagekomen.

Wanneer de Maatschappij gehouden is ten aanzien van de benadeelden heeft zij, in dezelfde mate, behoudens iedere andere mogelijke vordering waarover zij beschikt, een recht van verhaal tegen de Verzekeringnemer en tegen de verzekerden die aansprakelijk zijn voor het schadegeval.

## Artikel 12 Duur van de overeenkomst

Na de totstandkoming duurt de overeenkomst voort tot het einde van de duur van de waarborg zoals omschreven in het hogervermelde artikel 4.

## Artikel 13 Opzegging van de overeenkomst

Na afgifte van het verzekeringsattest in de zin van het hogervermelde artikel 9, kunnen de waarborgen van Afdeling I niet meer worden opgezegd. De opzegging zoals voorzien in het verder vermelde artikel 18 heeft geen invloed op de waarborgen van Afdeling I.

## AFDELING II AANVULLENDE WAARBORGEN

Voor zover ze niet strijdig zijn met de hierna volgende bepalingen zijn de definities en algemene voorwaarden van de verplichte verzekering tienjarige burgerlijke aansprakelijkheid (Afdeling I) automatisch van toepassing voor het beheer van deze afdeling.

De waarborgen die het voorwerp zijn van Afdeling II dienen samen onderschreven te worden. Zij kunnen slechts worden onderschreven indien ook de waarborg die het voorwerp is van Afdeling I werd afgesloten.

### Definities

#### 1. Schadegeval

Schade veroorzaakt door een gebeurtenis en die aanleiding kan geven tot toepassing van de dekking.

#### 2. Materiële schade

Elke beschadiging, vernieling of verlies van een goed.

#### 3. Lichamelijke schade

De geldelijke gevolgen van iedere aantasting van de fysieke integriteit van een persoon.

#### 4. Derden

Elke andere persoon dan diegene die in de bijzondere voorwaarden als verzekerden worden vermeld alsook andere dan hun aangestelden en onderaannemers.

#### 5. Pollutie

De aantasting ten gevolge van de wijziging van de bestaande kenmerken van de kwaliteit van de atmosfeer, het water of de bodem door toevoegen of onttrekken van substanties of energie.

#### 6. Eigen risico

Aandeel van de verzekerde in de totale kosten van het schadegeval.

Het eigen risico wordt per schadegeval slechts éénmaal toegepast.

Ingeval er verschillende eigen risico's van toepassing zijn op eenzelfde schadegeval, zal enkel het hoogste eigen risico worden toegepast.

De in een percentage uitgedrukte eigen risico's worden berekend op basis van het laagste bedrag van ofwel de begrenzing van de dekking ofwel de kosten van het schadegeval, met inachtneming van de in de bijzondere voorwaarden vermelde maxima en minima.

## 7. Arbeidsconflict

Elke collectieve betwisting in welke vorm die zich ook voordoet, in het kader van de arbeidsverhoudingen met inbegrip van staking en oproer, namelijk:

- staking: door een groep van loontrekkenden, bedienden, ambtenaren of zelfstandigen stilleggen van het werk;
- lock-out: voorlopige sluiting waartoe door een onderneming besloten is om het personeel tot een vergelijk te dwingen in een arbeidsconflict.

## 8. Aanslag

Elke vorm van oproer, volksbeweging of terrorisme, namelijk:

- Oproer: gewelddadige manifestatie, zelfs als ze niet beraamd is, van een groep personen, die met opgehitste gemoederen plaatsvindt en gekenmerkt wordt door ongeregelde daden, alsook door verzet tegen de diensten belast met de handhaving van de openbare orde zonder dat een dergelijke beweging noodzakelijk tot doel heeft de gevestigde openbare machten omver te werpen;
- Volksbeweging: gewelddadige beweging zelfs als ze niet beraamd is, van een groep personen die, zonder dat er opstand is tegen de gevestigde orde, toch plaatsvindt met ophitsing van de gemoederen en gekenmerkt wordt door ongeregelde daden;

## Artikel 14 Voorwerp van de waarborg

### A. VERZEKERING VAN DE AANSPRAKELIJKHEID TEGENOVER DERDEN EN DE BOUWHEER

Na uitdrukkelijke overeenkomst in de bijzondere voorwaarden, verzekert de Maatschappij, binnen de perken en volgens de voorwaarden van deze overeenkomst, de geldelijke vergoeding waartoe kunnen gehouden zijn:

- 1) de verzekerden, krachtens de artikelen 1382, 1383 en 1384 van het Burgerlijk Wetboek, voor schade veroorzaakt aan derden of lichamelijke schade aan de bouwheer;
- 2) de bouwheer, krachtens de artikelen 1382, 1383, 1384 en 1386 van het Burgerlijk Wetboek, voor schade veroorzaakt aan derden;

op de tweeledige voorwaarde dat deze schade:

- 1) het directe gevolg is van een beschadiging waarvan de herstelling aanleiding geeft tot toepassing van de dekking in Afdeling I;
- 2) ontstaat binnen de in het hogervermelde artikel 4 genoemde termijn en de vordering binnen deze termijn wordt ingediend.

### B. VERZEKERING VAN ABNORMALE BURENHINDER (ARTIKEL 3.101 BURGERLIJK WETBOEK) TIJDENS DE TIENJARIGE PERIODE

Na uitdrukkelijke overeenkomst in de bijzondere voorwaarden, verzekert de Maatschappij de bouwheer, binnen de perken en volgens de voorwaarden van deze overeenkomst, de geldelijke vergoeding van de materiële schade aan naburige constructies evenals de rechtstreekse gevolgen daarvan waartoe hij krachtens artikel 3.101 van het Belgisch Burgerlijk Wetboek gehouden zou kunnen zijn, ten gevolge van het zelfs geoorloofd gebruik van zijn eigendomsrecht, op de tweeledige voorwaarde dat:

- 1) de schade het gevolg is van de op de bouwplaats uitgevoerde werken, nodig voor het oprichten van het verzekerd bouwwerk;
- 2) de schade ontstaat tijdens de in het hogervermelde artikel 4 genoemde termijn en de vordering binnen deze termijn wordt ingediend.

## Artikel 15 Omvang van de waarborg

- A. Behoudens afwijking in de bijzondere voorwaarden is de waarborg per schadegeval beperkt tot 1.500.000,00 euro.
- B. De Maatschappij betaalt de reddingskosten, de intresten op de in hoofdsom verschuldigde schadevergoeding, de kosten betreffende burgerlijke rechtsovereenkomsten, alsook de honoraria en de kosten van de advocaten en deskundigen. Behoudens afwijking in de bijzondere voorwaarden zijn deze intresten en kosten boven het verzekerde totaalbedrag beperkt tot 495.787,05 euro. Deze bedragen zijn geïndexeerd overeenkomstig het indexcijfer van de consumptieprijs met als basisindexcijfer dat van november 1992, namelijk 113,77 (basis 1988 = 100).



- C. De waarborgen van deze afdeling worden verleend in aanvulling en na uitputting van de bedragen die door elke andere verzekering verschuldigd zijn die alle of een deel van de door deze afdeling verzekerde risico's dekt. Die andere verzekeringen gelden als eigen risico voor de waarborgen van deze afdeling.

## Artikel 16 Uitsluitingen

Is van de verzekering uitgesloten:

A. Verlies of schade die rechtstreeks of onrechtstreeks in verband staat met één van de volgende gevallen:

- 1) oorlog of een gelijkaardig feit en burgeroorlog;
- 2) arbeidsconflict en alle collectief geïnspireerde gewelddaden (politiek, sociaal, economisch of ideologisch) al dan niet gepaard gaande met opstand tegen het gezag met inbegrip van aanslagen evenals daden van collectieve oorsprong en daden van terrorisme;
- 3) daden van vandalisme of kwaad opzet;
- 4) opeising in welke vorm ook, volledige of gedeeltelijke bezetting van het verzekerd bouwwerk door een leger of politiemacht of door geregelde of ongeregelde strijders;
- 5) een gerechtelijke of administratieve beslissing of een beslissing van enige rechterlijke of feitelijke overheid;
- 6) de aanwezigheid, de verspreiding, het opslaan of de behandeling van asbest, van asbestvezels of van producten die asbest bevatten, voor zover deze schade het gevolg is van de schadelijke eigenschappen van asbest;
- 7) niet-accidentele pollutie;
- 8) brand en ontploffing;
- 9) aanwezigheid van zwammen en schimmelvorming;
- 10) elk feit of opeenvolging van feiten dat ontstaan is uit of het gevolg is van radioactieve, giftige, explosieve of andere gevaarlijke eigenschappen van splijtstoffen, radioactieve producten of afvalstoffen, alsmede van iedere bron van ioniserende stralingen.

B. Schade die rechtstreeks of onrechtstreeks voortvloeit uit:

- 1) opzet, arglist of bedrog van een verzekerde; de waarborg blijft verworven aan de verzekerde die bewijst dat het feit dat de uitsluiting tot gevolg heeft toe te schrijven is aan een andere verzekerde en dat daarenboven de feiten zich hebben voorgedaan tegen zijn instructies in of buiten zijn weten. In dit geval behoudt de Maatschappij zich echter een recht van verhaal voor ten opzichte van de aansprakelijke;
- 2) de niet-naleving van de bepalingen van het hogervermelde artikel 10.B.2.b);
- 3) iedere werking (fysisch, chemisch, thermisch) die de waarden overtreft welke bij het opmaken van het ontwerp in aanmerking werden genomen en die desgevallend vastgesteld zijn in de bijzondere voorwaarden of in het technisch verslag;
- 4) het gebruik van apparaten, toestellen en installaties van welke aard ook, in strijd met de veiligheidsvoorschriften;
- 5) het effect van de chemische, thermische of fysische werking van vernielende agentia van welke aard ook, zoals neerslag, stof, rook, gas, chemicaliën, bijtende vloeistoffen, stralingen;
- 6) het niet uitvoeren, zelfs gedeeltelijk, van herstelling of herbouw na een schadegeval in de zin van Afdeling I of II.

C. Is van de verzekering uitgesloten schade veroorzaakt door normale slijtage of een gebrek aan onderhoud en zijn gevolgen. Dit omvat onder andere het onderhoud van daken, ramen, gevels, mastiekvoegen, technische uitrustingen, afwerkingen, het behoud van de doeltreffendheid van beschermingen zoals schilderwerken, lakken, metallisatie, galvanisatie, instrijking, enz.

D. De kosten die een verzekerde heeft gemaakt voor de uitvoering van preventieve maatregelen waarvoor hij krachtens artikel 3.102 van het Burgerlijk Wetboek aansprakelijk is.



## Artikel 17 Eigen risico

Per schadegeval wordt, voor de vergoeding van andere dan lichamelijke schade, één eigen risico toegepast waarvan het bedrag in de bijzondere voorwaarden wordt bepaald.

## Artikel 18 Opzegging van de overeenkomst

De Maatschappij kan het gehele of een deel van de overeenkomst opzeggen:

- 1) In de gevallen bedoeld in het hogervermelde artikel 10A betreffende de beschrijving en wijziging van het risico;
- 2) In geval van niet betaling van de premie overeenkomstig artikel 8;
- 3) In geval van faillissement van de Verzekeringnemer;
- 4) In geval van opzettelijke verzwijging of opzettelijke onjuiste mededeling van gegevens betreffende het risico in de loop van de overeenkomst;
- 5) Na iedere aangifte van een schadegeval, maar uiterlijk één maand na de uitbetaling of de weigering tot uitbetaling van de schadevergoeding.

De overeenkomst kan worden opgezegd bij deurwaardersexploot, per aangetekende brief of door afgifte van de opzeggingsbrief tegen ontvangstbewijs. Behoudens in het geval bedoeld in het hogervermelde artikel 8 en behoudens afwijking in de bijzondere voorwaarden heeft de opzegging uitwerking na het verstrijken van een termijn van één maand te rekenen vanaf de dag volgend op de betekening, de dag volgend op de datum van het ontvangstbewijs of, in het geval van een aangetekende brief, te rekenen van de dag die volgt op de afgifte ter post.

De opzegging van de overeenkomst door de Maatschappij na aangifte van een schadegeval heeft evenwel reeds uitwerking bij de betekening ervan, wanneer de Verzekeringnemer of de verzekerde één van zijn verplichtingen, ontstaan door het schadegeval, niet is nagekomen met de bedoeling de verzekeraar te misleiden.

## DIVERSE BEPALINGEN EIGEN AAN AFDELINGEN I EN II

### 1. Toepasselijk recht

De overeenkomst wordt beheerst door de Belgische wet.

Ieder rechtsgeschil met betrekking tot de uitvoering of de interpretatie van deze overeenkomst behoort tot de uitsluitende bevoegdheid van de Belgische rechtbanken.

### 2. Fraude

In het kader van de huidige bepalingen verstaat men onder “verzekeringsfraude” het misleiden van een verzekeringsonderneming bij de sluiting of tijdens de looptijd van een verzekeringsovereenkomst of bij de aangifte dan wel afhandeling van een schadegeval met het oog op het verkrijgen van een verzekeringsdekking of een verzekeringsprestatie.

De aandacht van de Verzekeringnemer wordt gevestigd op het feit dat iedere fraude of poging tot fraude gesanctioneerd wordt volgens de toepasselijke wetgeving en/of de bepalingen in de algemene of bijzondere voorwaarden en in voorkomend geval kan leiden tot strafrechtelijke vervolging.

### 3. Sancties

De in deze overeenkomst bepaalde dekkingen zullen als zonder uitwerking worden beschouwd als door de toekenning van deze dekkingen de Maatschappij blootgesteld wordt aan sancties, verbodsbepalingen of beperkingen in het kader van de Organisatie van de Verenigde naties of commerciële of economische sancties in het kader van Wetten en Reglementen van de Europese Unie, het Verenigd Koninkrijk of de Verenigde Staten van Amerika.

### 4. Bescherming van uw persoonsgegevens

Conform de Algemene Verordening voor de gegevensbescherming verzoeken wij u kennis te nemen van de onderstaande informatie.

#### Doeleinden van de gegevensverwerking - Ontvangers van de gegevens - Rechtsgrond

De meegedeelde persoonsgegevens worden door Federale Verzekering, verwerkingsverantwoordelijke, verwerkt met het oog op: het evalueren van de risico's, de uitgifte van het verzekeringscontract en de aanpassing ervan, de uitvoering van de prestaties waaronder het beheer van de schadegevallen volgende uit deze verzekering, het ontdekken en voorkomen van fraude, het voldoen aan wettelijke verplichtingen, het beheer van de commerciële relatie en het opvolgen van de portefeuille.

Voor deze doeleinden kunnen de gegevens gecommuniceerd worden aan ondernemingen die deel uitmaken van de groep Federale Verzekering, aan natuurlijke personen of ondernemingen die als dienstverlener of verwerker optreden voor rekening van Federale Verzekering, aan derden in het kader van de uitvoering van een wettelijke verplichting, aan herverzekeraars, en aan elke persoon of entiteit die een verhaal uitoefent of tegen wie een verhaal wordt uitgeoefend in verband met de verzekering in kwestie.

De juridische basis van de gegevensverwerking wordt gevormd door het verzekeringscontract, net als de verplichting die uit dit contract en de eventuele bijakten volgt voor de verzekeraar - verwerkingsverantwoordelijke om desgevallend tot prestatie over te gaan. De verwerking baseert zich bovendien op het legitiem belang van de verzekeraar teneinde verzekeringsfraude te voorkomen, statistieken uit te werken en voor direct marketingdoeleinden.

In de hypothese dat deze documenten niet adequaat zouden worden ingevuld, zal Federale Verzekering zich in de onmogelijkheid bevinden om haar verplichtingen voortvloeiend uit het verzekeringscontract na te komen en desgevallend een gevolg te verlenen aan de vraag tot tussenkomst.

#### Vertrouwelijkheid

Technische en organisatorische maatregelen werden genomen teneinde de vertrouwelijkheid en de veiligheid van uw gegevens te garanderen. De toegang tot uw persoonlijke gegevens is beperkt tot de personen die deze in het kader van de uitoefening van hun beroepstaken nodig hebben.

#### Bewaring van de verwerkte gegevens

De verwerkte gegevens worden door Federale Verzekering bewaard gedurende minstens de waarborgperiode van de verzekering of gedurende de looptijd van het schadegeval, die zal aangepast worden telkens dat de omstandigheden het vereisen. Deze duurtijd zal verlengd worden door de verjaringstermijn opdat de verzekeraar het hoofd kan bieden aan eventuele vorderingen na de sluiting van het shadedossier.

#### Recht op toegang, verbetering en verzet

De betrokken personen kunnen kennis nemen van de gegevens die aangaande hun persoon verwerkt worden, of desgewenst ze laten verbeteren door een verzoek hiertoe te sturen naar Federale Verzekering t.a.v. de Data Protection Officer – Stoofstraat 12 te 1000 Brussel of een email naar [privacy@federale.be](mailto:privacy@federale.be), vergezeld door een recto verso kopie van de identiteitskaart. Deze personen kunnen eveneens, volgens dezelfde modaliteiten, en binnen de limieten voorzien door de Algemene Verordening voor de gegevensbescherming, zich verzetten tegen de verwerking van de gegevens of een beperking ervan en tegen verwerkingen voor direct marketingdoeleinden. Zij kunnen tevens de verwijdering of de gegevensoverdraagbaarheid ervan vragen.

Wanneer u aan Federale Verzekering persoonsgegevens meedeelt van personen waarmee we niet rechtstreeks in contact staan, vragen wij u hen te informeren over deze gegevensoverdracht en hun daarmee verband houdende rechten.

#### Contactgegevens

Meer informatie kan u terugvinden op [www.federale.be](http://www.federale.be) of u kan zich richten tot [privacy@federale.be](mailto:privacy@federale.be) of Federale Verzekering t.a.v. de Data Protection Officer – Stoofstraat 12 te 1000 Brussel. Eventuele klachten kunnen gericht worden naar de Gegevensbeschermingsautoriteit.